REPUBLIQUE DU BENIN

COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

ROLE D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO ET Ayédame Moïse GBEDJI

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 5**, **Audience de Mise en état 2**

DATE ET HEURE: **21 OCTOBRE 2026 14:00**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3576	AKPLOGAN ADJAGBENON Jean Sylvère	QUENUM V. Christian			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0803	KIDJO Akim TOUKOUROU Nouroudine	TOUKOUROU Nourou-Deen			
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1955	BACHABI Moudassirou	KOUTON Augustin DJOU Alex DAH Glèlè			
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1994	ADEOGOUN Gérald	ADJOVI Prospère ADEROMOU Daniel			
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0267	AWONON H. Clément	TANKPINOU Linkpon			
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0476	HOUNTONDJI Assiba M.	AGAZOUNON Théodore Thierry			
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1123	FEU COMMETE MATHIAS COMMETE Augustin	HÉRITIERS JÉRÔME AKPALIN			
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1375	NIVEKOUNOU Basile Bonaventure Victor	COLLECTIVITE GANYE	MONTCHO Coovi Placide		

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1932	HERITIERS FEU ISIDORE LEON CHEREGUETTI	AVALIGBE John Arcadius			
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2394	GBEHOUN Rosalie P.	HAIKOU Cossi Florent			
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3246	ZINSOUVI Paul Eric	YEHOUNME Georges			
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4558	DJOSSOU Jean	AKPLOGAN Isaac			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4691	GOGAN Emilienne T. H.	HOUNDEFO Flavien			
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4837	KINDOZOUN Laurent	Commune De Cotonou GNACADJA Florent			
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0083	TADA Nicolas	DAGBA Azagoun Bruno TOSSOU Valentin			
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0110	AGASSOUNON Géovanni	GUIDEHOU Joseph GUIDEHOU Albert			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0458	AKONDE Victorin	HÉRITIERS BOCO FAGBEMI MARTIN TCHEKETE Marie			
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0634	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU TCHINACLOUNON ASSOGUA	HAZOUME Justin AHOUITY Elisabeth			
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0634	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU TCHINACLOUNON ASSOGUA	HAZOUME Justin AHOUITY Elisabeth			
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0672	HOUSSOU SOLANGE ÉPOUSE SOUMAHO	HILAIRE Anatole HEDJISSI Marcellène			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0799	ADJAMAGNI Jésugnon Justin	TONADJEDJI Roger AGODJIHOSSOU Carine AIKPONHOUN Julien QUENUM Djoulandé			
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0892	MEHINTO Jeanne GBEMAÏTO	HÉRITIERS DE FEU AMBROISE K. ANIAMBOSSOU HÉRITIERS DE FEU MAHINOU ALOUNKOUTOU AZA IGN			
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1115	SUCCESSION ANAGO HOUNSOU ANAGO Marcelline ANAGO Mahutin Igor	Commune De Cotonou IGN			
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1256	AHLIHAN Marx Ferdinand	HERITIERS DE FEU ALLAGNON HOUEDJOFONOU Nadine			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1463	DOSSOU YOVO C. Francis	AÏSSI James DOSSOU YOVO Augustin WOROU Joseph			
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1888	ATTA Adame Assimaïlou	KOUKE Hyacinthe	KOUKE Nestor KOUKE Césaire KOUKE Hyppolite		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2022	AHLONSOU Célestin	CAKPO Bruno			
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2032	ADJEVI Clarisse	AGBOTA Saturnin			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2094	DOVOEDO Bienvenu	TOSSE Abel			
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2145	MOUMOUNI Ismaêl	GUIDIGBI Edgard			
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2187	LOKO Georges	BANKOLE Christian			
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2265	AMOUSSOU Bertin	HONGA Urbain S. DODJINOU Hervé AKUESON Rosine			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2529	HOUESSOU Mathieu	BONOU Bonaventure GUENDEHOU Lydie ASSOGBADJO Raoul			
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0225	FIOSSI Gaétan B.	DEGUENONVO Lucienne DEGUENONVO Symphorien DEGUENONVO Pauline	NEGLO Comlan Justin	Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0511	ANATO Sèho Prudencio	ZONOU Justin BOCO Alignon Igor BOCO Clément ZINSE Gilbert		Réclamation de parcelle	
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0642	COSSI Christophe Aristide	GUEDEGLO Sémiton Richard		REQUETE UX FINS DE REVENDICATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1027	WANCLOUNON Oscar	AZANDE Placide		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1064	AGUNBIADE Joseph	REPRESENTANT DE L'UNION SPORTIVE DE SEME PODJI Etat Béninois/ANDF IGN*		Assignation en confirmation de vente avec signification de pièces	
AFFAIRES NOUVELLES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1197	HOUNKPATIN Samuel Koffi HOUNKPATIN Elisabeth	DAGBETIN A. Edouard NOUHOUN Marzouk			

Stat :	Dossiers au rôle : 39	Affaires en délibéré : 4	Affaires anciennes : 34	Affaires nouvelles : 1		

Fait à Cotonou, le 21 octobre 2026

Le Greffier en Chef



signature

AGUE Dossoumou Médard

Usage judiciaire exclusivement